



**SEEFELD  
VILLAGE®**

Discover high peak  
hospitality at it's finest.

Hier, in de serene hoogten van Tirol, is elke blik uit het raam een uitnodiging tot verwondering; een panorama dat de schoonheid van de natuur in haar puurste vorm vastlegt.

Sommige locaties zijn zo uniek en adembenemend, dat ze maar zeer zelden voorkomen. Op Seefeld Village onthult zich een bestemming die zich onderscheidt door haar exclusieve charme op een werkelijk unieke locatie.

Wij zijn verheugd om u mee te nemen in deze hotspot vol elegantie, genesteld in de adembenemende Alpen. Hier wacht een unieke combinatie van comfort en spanning op u, zeldzaam en begeerlijk. Perfect voor diegenen die zowel luxe als ontspanning en avontuurlijke verrijking zoeken.

Laat u verleiden door Seefeld in Tirol, een betoverend dorp dat genesteld ligt in de omhelzing van de majestueuze Alpen. Dit dorp heeft met zijn ongeëvenaarde charme en adembenemende schoonheid de harten gestolen van globetrotters en natuurliefhebbers wereldwijd. Seefeld weeft de essentie van idyllische landschappen, culturele rijkdom en een warme, uitnodigende ambiance samen tot de perfecte ervaring van plezier en sereniteit. Of u nu op zoek bent naar een rustige retraite of de opwinding van alpine avonturen, Seefeld roept u met een belofte van onvergetelijke momenten.

Elk van de 135 appartementen op Seefeld Village is een creatie van de gerenommeerde K-Stil architecten. Een toonbeeld van vakmanschap en aandacht voor detail. Hier wacht u een verblijf in ruime appartementen, verfijnd ingericht en badend in zonlicht, afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit.

Stelt u zich eens voor: ontspannen in de op het park aanwezige wellness, of zwemmen in een elegant binnenzwembad dat naadloos overgaat in de buitenlucht, terwijl het panorama van de Alpen uw blikveld vult. Dit, en meer, is wat Seefeld Village zo uitzonderlijk maakt.

Treed binnen in Seefeld Village, waar luxe en natuurlijke pracht een harmonieuze verbintenis aangaan. Dit is meer dan een bestemming, het is een ervaring die zich vasthecht in uw geheugen, een plaats waar u keer op keer naar terug wilt keren. Welkom in uw Alpendroom.

NAMENS SEEFELD VILLAGE  
LOEK BEUKER



# Van kloosterlijke oorsprong tot duurzame toekomstdroom



Genesteld in het hart van de Oostenrijkse Alpen, is Seefeld een juweel dat trots zijn historische wortels koestert, terwijl het vooruitkijkt naar de toekomst. De visie van Seefeld is geworteld in harmonie tussen mens en natuur. In de toekomst streeft Seefeld ernaar een voorbeeld te zijn van duurzaam toerisme, waar innovatie en ecologisch bewustzijn hand in hand gaan met het behoud van culturele tradities en natuurlijke schoonheid.

## Echo's van een rijke historie

De geschiedenis van Seefeld in Tirol is doordrenkt met Middeleeuwse mystiek en alpine tradities. Oorspronkelijk gesticht rondom een klooster in de elfde eeuw, werd het een pelgrimsoord en een bloeiende gemeenschap door de mijnbouw van zilver en ijzer. De handelsroutes brachten welvaart. Met de opkomst van het toerisme in de negentiende eeuw transformeerde Seefeld in een geliefde vakantiebestemming. De aanleg van de spoorlijn en de organisatie van de Olympische Winterspelen in 1964 en 1976 versterkten Seefeld's reputatie als een (wintersport)paradijs.

## Een symfonie van traditie en moderniteit

Vandaag de dag staat Seefeld bekend als een luxueus toevluchtsoord waar gastvrijheid, sport en ontspanning samenkomen. Zijn olympische erfenis leeft voort in uitstekende sportfaciliteiten voor zowel langlaufers als alpineskiërs. In de zomer trekken de alpenweides wandelaars en fietsers aan. Het dorpje straalt een rustieke charme uit met zijn Tirolse bouwstijl, terwijl het ook moderne voorzieningen biedt in de vorm van spa's, boetieks en gastronomische restaurants. Seefeld slaagt erin een topbestemming te zijn voor de alpine bezoeker die op zoek is naar een mix van actie en ontspanning.

## Een duurzame visie voor de Alpen

Duurzaamheid staat centraal in Seefeld. De focus ligt op het behoud van de delicate balans tussen toeristische ontwikkeling en milieubescherming te bewaren. Seefeld is onlangs bekroond met het Oostenrijkse Milieukeurmerk voor Toeristische Bestemmingen. Wat een belangrijke erkenning is voor de duurzame inspanningen met een focus op het naleven van de Sustainable Development Goals van de Verenigde Naties. Technologische vooruitgang zal zowel de gastervaring verbeteren als de impact op het milieu verlagen en de bezoekers van morgen een nog rijker en meer verantwoord verblijf bieden.

De visie van Seefeld in Tirol is het creëren van een harmonieuze samensmelting tussen traditie en moderniteit waarbij de prachtige natuur, rijke cultuur en levendige geschiedenis worden gekoesterd, terwijl er gestreefd wordt naar vooruitgang en innovatie.

6.



Seefeld wil een kartrekkersrol spelen op het gebied van duurzaam toerisme in de Alpen. Deze visie is erop gericht om Seefeld als een topbestemming te positioneren, zowel voor vakantiegangers die op zoek zijn naar avontuur en ontspanning in de natuur als voor diegenen die interesse hebben in de lokale cultuur en geschiedenis. De gemeente zet zich in voor een toekomst waarin groei en ontwikkeling hand in hand gaan met respect voor de natuur en de tradities van het gebied. De visie omvat:

**Duurzaamheid:** streven naar een ecologisch verantwoord toerisme door het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en het minimaliseren van de ecologische voetafdruk, waardoor de natuurlijke schoonheid van de regio behouden blijft.

**Culturele integratie:** het behoud en de viering van lokale tradities en gebruiken, die bezoekers uitnodigen om deel te nemen aan de authentieke Tirolse levenswijze.

**Kwaliteitstoerisme:** een hoogwaardige toeristische ervaring bieden met uitstekende gastvrijheid, topklasse accommodaties en recreatieve activiteiten die de gezondheid en het welzijn bevorderen.

**Inclusiviteit:** het creëren van een gastvrije omgeving die toegankelijk is voor iedereen, ongeacht leeftijd of fysieke capaciteit, en die zorgt voor een inclusieve gemeenschap.

**Innovatie:** het aanmoedigen van vooruitstrevende ideeën en technologieën die de toeristische ervaring verrijken zonder in te boeten op de authentieke charme van het dorp.

**Seizoen overstijgende activiteiten:** het uitbreiden van het aanbod buiten de traditionele wintersport, zodat Seefeld het hele jaar door een aantrekkelijke bestemming is.

7.



# De seizoenen van Seefeld

Seefeld in Tirol is een zeldzame parel onder vakantiebestemmingen. Het dorp staat bekend om zijn unieke vermogen om het hele jaar door toeristen te trekken, dankzij zijn aantrekkingskracht in zowel de winter- als de zomermaanden. Dit komt door de bewuste inspanningen om een gebalanceerd aanbod te creëren dat niet alleen leunt op de traditionele wintersporten, maar ook de rijkdom aan zomerse activiteiten omarmt.

De evenredige verdeling van toeristische activiteiten over deze seizoenen is strategisch gepland. Seefeld heeft ervoor gezorgd dat de infrastructuur, accommodaties en lokale bedrijven afgestemd zijn op de behoeften van bezoekers in elk seizoen. Dit maakt de regio minder afhankelijk van de seizoenswisselingen en zorgt voor een stabiele economie en een constante stroom van bezoekers.

De gelijkmatige aandacht zorgt ervoor dat Seefeld zijn natuurlijke middelen op een duurzame manier kan gebruiken, terwijl het toerisme wordt aangemoedigd. Deze strategie heeft niet alleen een positieve impact op de lokale economie, maar bevordert ook de levenskwaliteit voor de bewoners van Seefeld door een stabiele werkgelegenheid en inkomstenstroom te garanderen.

# All year round bestemming

Ongeacht het seizoen biedt Seefeld een breed scala aan activiteiten en mogelijkheden voor plezier en ontspanning. Of je nu van actie houdt, wilt ontspannen of de natuur wilt verkennen, Seefeld heeft in ieder seizoen voor elk wat wils.



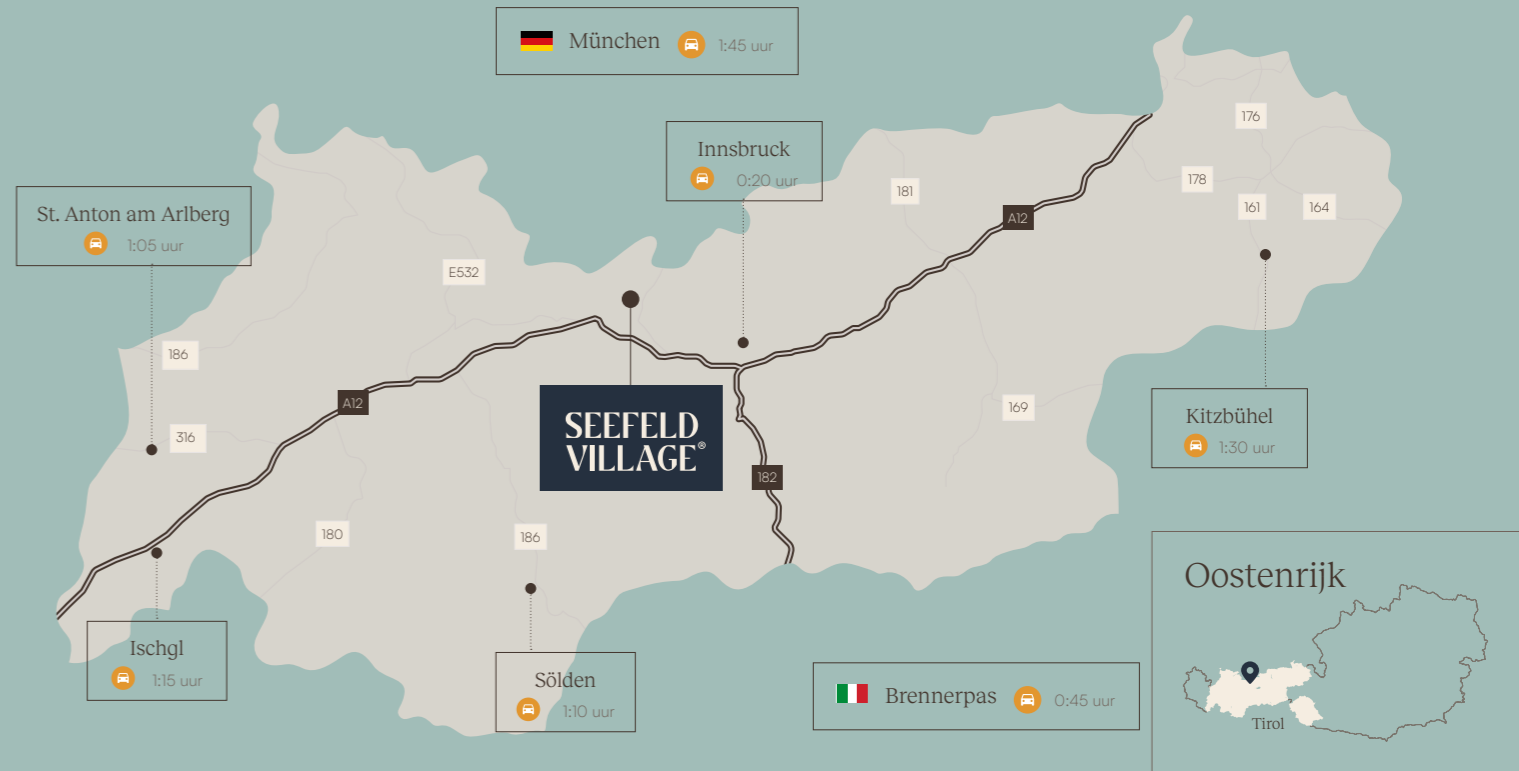
**Lente: Maart - Mei** De lente brengt de bergen tot leven met bloemen en groen. Verken de vele wandelpaden die de regio rijk is en geniet van de prachtige alpenflora. Met de smeltende sneeuw worden ook de fietspaden weer begaanbaar. Pak uw fiets, of huur er een, en verken de omgeving op twee wielen. Daarnaast staat Seefeld bekend om zijn uitstekende golfbanen. Profiteer van de aangename temperaturen en sla een balletje op een van de schilderachtige golfbanen.

**Zomer: Juni - Augustus** In de zomer vindt u verkoeling in de meren in de buurt, die de mogelijkheden bieden om te zwemmen, kajakken en zeilen. De Möserer See is perfect voor een verfrissende duik. De zomer is tevens het wandelseizoen in Seefeld. Verken de Alpen te voet en geniet van het adembenemende uitzicht vanaf de bergtoppen. Of spring op een mountainbike en verken de uitdagende paden en afdalingen in de omliggende bergen.

**Herfst: September - November** De herfst brengt prachtige kleuren naar de bergen. Maak wandelingen om te genieten van het betoverende herfstlandschap. Liever een meer culinair tintje? In de herfst kunt u de lokale tradities ervaren en genieten van seizoensgebonden gerechten tijdens de oogstfestivals in de regio. Na een lange dag buiten in de frisse berglucht kunt u uzelf verwennen met wellnessbehandelingen in de spa's van Seefeld.

**Winter: December - Februari** Seefeld is een wintersportparadijs bij uitstek, met goed geprepareerde skipistes en snowboardmogelijkheden voor alle niveaus. De regio staat ook bekend om zijn langlaufmogelijkheden. Verken kilometers aan prachtige loipes. En mocht u liever op ijzers staan, probeer dan de ijsbaan van Seefeld en geniet van de winterse sfeer.

# Reizen en bereikbaarheid



**Per vliegtuig:** de luchthaven van Innsbruck ligt binnen handbereik. Een korte rit vanaf Innsbruck - amper 20 minuten - brengt u direct in het centrum van Seefeld. Daarnaast bieden de luchthavens van München en Salzburg ook uitstekende opties, met bijvoorbeeld trein of shuttle services. Kortom: frequente verbindingen met internationale en Europese steden.

**Met de auto:** met de auto is Seefeld eenvoudig te bereiken via een goed onderhouden netwerk van wegen die door het spectaculaire Tiroolse landschap slingeren. Rijden naar Seefeld biedt niet alleen flexibiliteit en vrijheid, maar ook de mogelijkheid om onderweg te stoppen en de omgeving te verkennen. Seefeld is bereikbaar via de snelweg A12 vanuit Innsbruck en de Duitse snelweg A95 vanuit München.

**Per trein:** treinreizigers kunnen genieten van een netwerk van efficiënte spoorverbindingen die Seefeld verbinden met grote Oostenrijkse en Europese

steden. De treinreis zelf is een prelude op uw verblijf, met adembenemende uitzichten op alpine landschappen die aan uw raam voorbijglijden. Seefeld heeft een eigen treinstation dat op loopafstand van het resort ligt.

**Halte hogesnelheidstrein:** met de introductie van de hogesnelheidstrein verbindingen is Seefeld nu sneller en gemakkelijker bereikbaar dan ooit tevoren. Deze moderne treindiensten zijn ideaal voor zowel de milieubewuste reiziger als de efficiënte zakenpersoon. De hogesnelheidstrein is uw directe lijn naar de Tiroolse charme en verbindt Seefeld met grootsteden als Wenen, München en Zürich.

Enmaal aangekomen, zult u merken dat Seefeld een wandelvriendelijke bestemming is, met vele attracties binnen loopafstand. En voor diegenen die verder willen verkennen, zijn er lokale busdiensten, taxi's en autoverhuur beschikbaar om uw avonturen in de omringende gebieden te vergemakkelijken.

# SEEFELD VILLAGE®

De eerste fase van Seefeld Village bestaat uit 69 appartementen met hoogwaardige afwerking, variërend in grootte van 60 tot 120 vierkante meter. U heeft de keuze uit een 2-, 4- of een 6-persoons accommodatie. Waarbij enkele 2- en 4- persoons accommodaties beschikken over een eigen wellness-badkamer met panoramasauna. Alle appartementen hebben een balkon of terras met een prachtig uitzicht.

**West** Met kop en schouders steekt dit unieke gebouw boven het project uit. De 14 accommodaties hebben een schitterende doorkijk richting de bergen. Bij het gebouw vindt u een handige laad-en-los plek voor de auto.

**Nord 1** In dit gebouw kunt u uw auto parkeren in de ondergrondse parkeer-garage. Vanuit hier loopt u eenvoudig via de lift naar één van de 9 luxe en comfortabele appartementen. Een heerlijke uitvalsbasis voor een prachtig verblijf.

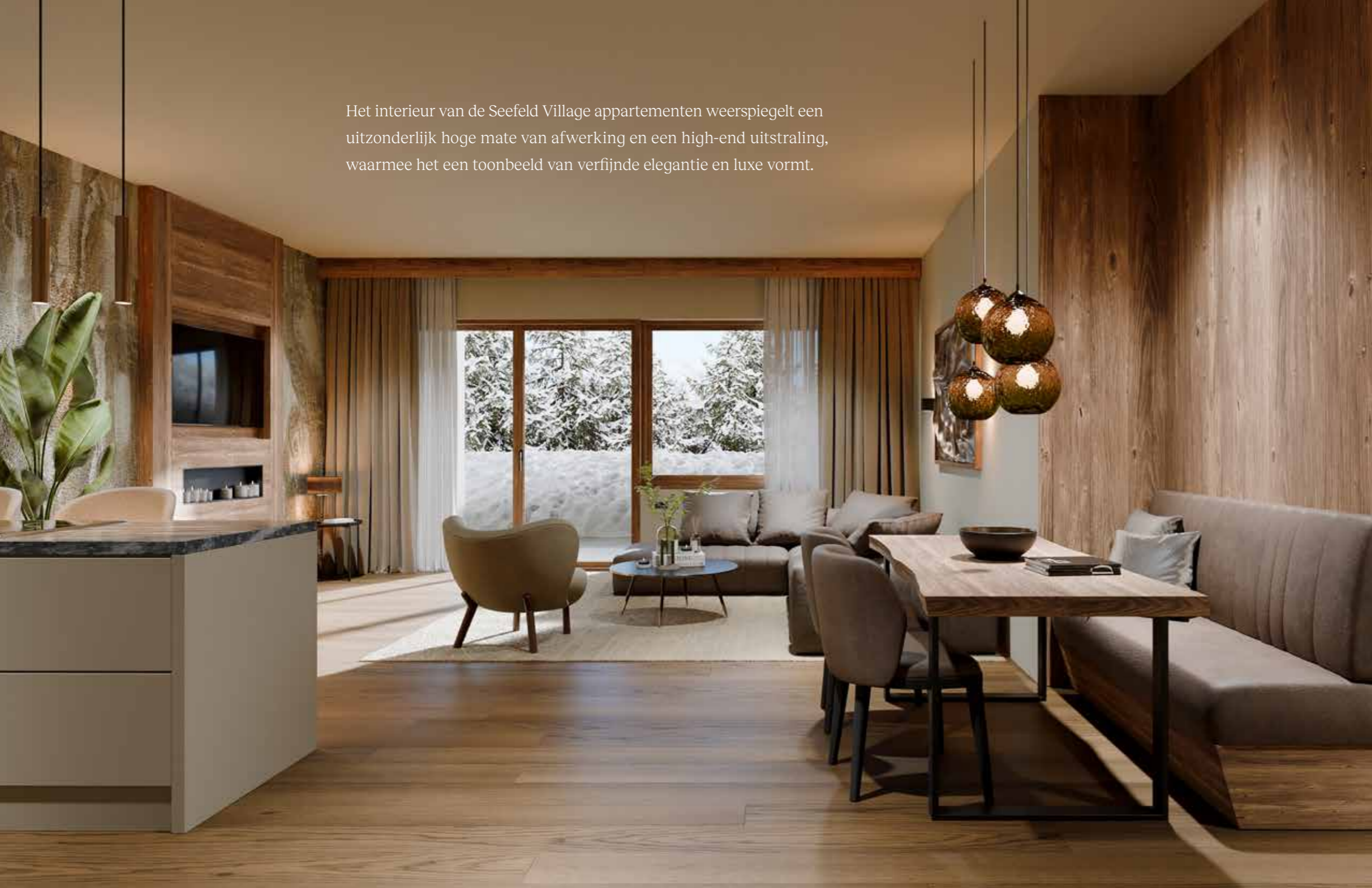
**Nord 2** Ook in Nord 2 parkeert u uw auto op de eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage. Het gebouw telt maar liefst 37 appartementen voor 2 en 4 personen. Vanuit hier kijkt u over de blauwe oefenpistes richting het hooggebergte.

**Nord 3** Wilt u vanuit uw eigen appartement via de kortst mogelijke weg naar het zwembad met indrukwekkend swim-out buitendeel lopen? Kies dan voor één van de 9 accommodaties in dit deel van het resort. Alle appartementen hebben een balkon met elk een schitterend uitzicht.





Het interieur van de Seefeld Village appartementen weerspiegelt een uitzonderlijk hoge mate van afwerking en een high-end uitstraling, waarmee het een toonbeeld van verfijnde elegantie en luxe vormt.



Binnen deze verfijnde setting is de inrichtingsstijl zorgvuldig ontworpen om een unieke atmosfeer en ervaring te bieden, terwijl de hoge afwerkingsnormen en de high-end uitstraling van de inrichting gewaarborgd blijven. In de showroom op de projectlocatie kunt u persoonlijk de unieke kwaliteiten en details van de inrichtingsstijl en de Seefeld Village atmosfeer ervaren.



## Hoogwaardige services en faciliteiten

De services en faciliteiten zijn de kern van dit uitzonderlijke project en belichamen professionaliteit, expertise en toewijding. Wij streven er altijd naar om te excelleren in kwaliteit, efficiency en klanttevredenheid.

Op Seefeld Village gaan comfort en aandacht voor detail hand in hand om u een onvergetelijk verblijf te bezorgen. Zo zijn er bijvoorbeeld het overgangszwembad en de overdekte parkeerplaatsen, waar uw auto veilig en beschermd staat tegen de elementen.

Voor uw ontspanning is ons overgangszwembad een absoluut hoogtepunt. U zwemt moeiteloos van binnen naar buiten, waar u wordt omringd door het indrukwekkende landschap van Tirol. En voor onze jonge gasten hebben wij een peuterbad waarin zij naar hartenlust kunnen spelen.

Naast wellness staat ook gastronomie centraal. Zo biedt De Village shop, die zich bevindt in de sfeervolle receptie-ruimte, een gevarieerd aanbod van lokale lekkernijen. En staat het restaurant met bar garant voor een fijne sfeer en culinaire genoegens.

Op het resort komen ook skilockers. Deze zijn voor zowel de eigenaar als de gast te gebruiken. Hier kunnen ski's, snowboards en het bijbehorende schoeisel veilig én warm worden weggezet als ze niet worden gebruikt.









## Seefeld Village Projectlocatie

Leutascherstrasse 810  
A-6100 Seefeld in Tirol  
Bezirk Innsbruck-Land  
Tirol Österreich

[www.seefeldvillage.com](http://www.seefeldvillage.com)

