



**SEEFELD  
VILLAGE<sup>®</sup>**

Discover high peak  
hospitality at it's finest.



Hier, in den sanften Höhen Tirols, ist jeder Blick aus dem Fenster eine Einladung zum Staunen; ein Panorama, das die Schönheit der Natur in ihrer reinsten Form erfasst.

Es gibt Standorte, die so einzigartig und atemberaubend sind, dass sie sehr selten vorkommen. Im Seefeld Village hebt sich ein Destination durch ihren exklusiven Charme an einem wirklich einzigartigen Ort ab.

Wir freuen uns, Sie zu diesem Hotspot voller Eleganz, eingebettet in die atemberaubenden Alpen, zu entführen. Hier erwartet Sie eine einzigartige Kombination aus Komfort und Spannung, selten und begehrenswert. Perfekt für alle, die sowohl Luxus als auch Entspannung und Abenteuer suchen.

Lassen Sie sich von Seefeld in Tirol verführen, einem bezaubernden Dorf, das in die Umarmung der majestätischen Alpen eingebettet ist. Mit seinem einzigartigen Charme und seiner atemberaubenden Schönheit hat dieses Dorf die Herzen von Globetrottern und Naturliebhabern auf der ganzen Welt gestohlen. In Seefeld vereinen sich idyllische Landschaften, kultureller Reichtum und eine warme, einladende Atmosphäre zu einem perfekten Erlebnis aus Spaß und Gelassenheit. Ob Sie nun einen ruhigen Erholungsort oder ein aufregendes alpines Abenteuer suchen, Seefeld ruft Sie mit dem Versprechen unvergesslicher Momente zu sich.

Jede der 135 Wohnungen im Seefeld Village ist eine Kreation der renommierten K-Stil Architekten. Ein Musterbeispiel an Handwerkskunst und Liebe zum Detail. Hier erwartet Sie ein Aufenthalt in geräumigen, elegant eingerichteten und lichtdurchfluteten Wohnungen, die mit Materialien von höchster Qualität ausgestattet sind.

Stellen Sie sich vor, sich im Wellnessbereich des Resorts zu entspannen oder in einem eleganten Innenpool zu schwimmen, der nahtlos ins Freie übergeht, während das Alpenpanorama Ihr Blickfeld füllt. Das und vieles mehr macht Seefeld Village so außergewöhnlich.

Treten Sie ein in Seefeld Village, wo Luxus und natürliche Pracht eine harmonische Symbiose bilden. Es ist mehr als ein Urlaubsort, es ist ein Erlebnis das in Erinnerung bleibt, ein Ort an den man immer wieder zurückkehren möchte. Willkommen in Ihrem Alpentraum.

IM NAMEN VON SEEFELD VILLAGE  
LOEK BEUKER





# Von den klösterlichen Ursprung zum nachhaltigen Zukunftstraum



Eingebettet in das Herz der österreichischen Alpen, ist Seefeld ein Juwel, das stolz auf seine historischen Wurzeln ist und gleichzeitig in die Zukunft blickt. Die Vision von Seefeld beruht auf der Harmonie zwischen Mensch und Natur. In Zukunft will Seefeld ein Modell für nachhaltigen Tourismus sein, in dem Innovation und ökologisches Bewusstsein Hand in Hand mit der Bewahrung kultureller Traditionen und natürlicher Schönheit gehen.

## Nachklang einer reichen Geschichte

Eingebettet in das Herz der österreichischen Alpen, ist Seefeld ein Juwel, das stolz auf seine historischen Wurzeln ist und gleichzeitig in die Zukunft blickt. Die Vision von Seefeld beruht auf der Harmonie zwischen Mensch und Natur. In Zukunft will Seefeld ein Modell für nachhaltigen Tourismus sein, in dem Innovation und ökologisches Bewusstsein Hand in Hand mit der Bewahrung kultureller Traditionen und natürlicher Schönheit gehen.

## Eine Symphonie aus Tradition und Modernität

Die Geschichte von Seefeld in Tirol ist durchdrungen von mittelalterlicher Mystik und alpinen Traditionen. Ursprünglich gegründet um ein Kloster im 11. Jahrhundert, wurde es durch den Gewinn von Silber und Eisen zu einem Pilgerort und einer blühenden Gemeinschaft. Handelswege brachten Wohlstand. Mit dem Aufkommen des Tourismus im 19. Jahrhundert entwickelte sich Seefeld zu einem beliebten Ferienort. Der Bau der Eisenbahn und die Austragung der Olympischen Winterspiele 1964 und 1976 festigten den Ruf Seefelds als (Wintersport-)Paradies.

## Eine nachhaltige Vision für die Alpen

Heutzutage ist Seefeld als ein luxuriöser Ort bekannt, an dem Gastfreundschaft, Sport und Entspannung zusammenkommen. Das olympische Erbe lebt in den hervorragenden Sportanlagen für Langläufer und Alpinskifahrer weiter. Im Sommer laden die Alpweiden zum Wandern und Radfahren ein. Der Ort strahlt mit seinem Tiroler Baustil rustikalen Charme aus, bietet aber auch moderne Annehmlichkeiten in Form von Spas, Boutiquen und Gourmetrestaurants. Seefeld schafft es, eine Top-Destination für alpine Besucher zu sein, die eine Mischung aus Action und Entspannung suchen.

Die Vision von Seefeld in Tirol ist es, eine harmonische Verbindung zwischen Tradition und Modernität zu schaffen, die schöne Natur, die reiche Kultur und die lebendige Geschichte zu bewahren und gleichzeitig nach Fortschritt und Innovation zu streben.

Seefeld will eine Vorreiterrolle im nachhaltigen Tourismus in den Alpen einnehmen. Diese Vision ist darauf ausgerichtet, Seefeld als Top-Destination zu positionieren, sowohl für Urlauber, die Abenteuer und Entspannung in der Natur suchen, als auch für jene, die sich für die lokale Kultur und Geschichte interessieren. Die Gemeinde setzt sich für eine Zukunft ein, in der Wachstum und Entwicklung mit dem Respekt vor der Natur und den Traditionen der Region Hand in Hand gehen. Die Vision umfasst:



**Nachhaltigkeit:** Streben nach einem umweltverträglichen Tourismus durch Nutzung von nachhaltigen Energiequellen und Minimierung des ökologischen Fußabdrucks, um die natürliche Schönheit der Region zu bewahren.

**Kulturelle Integration:** Bewahrung und Zelebrierung lokaler Traditionen und Bräuche, die die Gäste zur Teilnahme an der authentischen Tiroler Lebensweise einladen.

**Qualitätstourismus:** ein hochwertiges Tourismuserlebnis mit ausgezeichneter Gastfreundschaft, erstklassigen Unterkünften und Freizeitangeboten, die Gesundheit und Wohlbefinden fördern.

**Inklusion:** Schaffung eines gastfreundlichen Ambientes, das für alle zugänglich ist, unabhängig von Alter oder körperlichen Fähigkeiten, und das eine inklusive Gemeinschaft gewährleistet.

**Innovation:** Unterstützung von innovativen Ideen und Technologien, die das touristische Erlebnis bereichern, ohne den authentischen Charme des Dorfes zu beeinträchtigen.

**Saisonübergreifende Aktivitäten:** Erweiterung des Angebots über den traditionellen Wintersport hinaus, um Seefeld zu einer ganzjährig attraktiven Destination zu machen.





# Die Jahreszeiten von Seefeld

Seefeld in Tirol ist ein seltenes Juwel unter den Urlaubsorten. Der Ort ist bekannt für seine einzigartige Fähigkeit, das ganze Jahr über Touristen anzuziehen, dank seiner Attraktivität sowohl in den Winter- als auch in den Sommermonaten. Dies ist auf das bewusste Engagement für ein ausgewogenes Angebot zurückzuführen, das sich nicht nur auf die traditionellen Winteraktivitäten stützt, sondern auch die zahlreichen Sommeraktivitäten einbezieht.

Die ausgewogene Verteilung der touristischen Aktivitäten auf die einzelnen Jahreszeiten wurde strategisch geplant. Seefeld hat dafür gesorgt, dass die Infrastruktur, die Beherbergungsbetriebe und die lokalen Unternehmen auf die Bedürfnisse der Besucher in jeder Saison zugeschnitten sind. Dies macht die Region weniger abhängig von saisonalen Einflüssen und sorgt für eine stabile Wirtschaft und einen konstanten Besucherstrom.

Die gleichmäßige Ausrichtung stellt sicher, dass Seefeld seine natürlichen Ressourcen auf nachhaltige Weise nutzen kann, und fördert gleichzeitig den Tourismus. Diese Strategie wirkt sich nicht nur positiv auf die lokale Wirtschaft aus, sondern fördert auch die Lebensqualität der Einheimischen in Seefeld, indem sie für stabile Arbeitsplätze und Einkommensströme sorgt.



# Ganzjähriges Reiseziel

Unabhängig von der Jahreszeit bietet Seefeld **eine breite Palette an Aktivitäten und Möglichkeiten für Spaß und Entspannung.**

Ob Sie Action mögen, sich entspannen oder die Natur genießen wollen, Seefeld hat zu jeder Jahreszeit für jeden etwas zu bieten.



**Frühling: März - Mai** Der Frühling erweckt die Berge zum Leben und lässt sie aufblühen und ergrünen. Erkunden Sie die zahlreichen Wanderwege der Region und genießen Sie die wunderschöne Alpenflora. Mit der Schneeschmelze werden auch die Radwege wieder befahrbar. Nimm dein Fahrrad oder leih dir eins und erkunde die Gegend auf zwei Rädern. Darüber hinaus ist Seefeld für seine hervorragenden Golfplätze bekannt. Nutzen Sie die angenehmen Temperaturen und schlagen Sie einen Ball auf einem der malerischen Golfplätze ab.

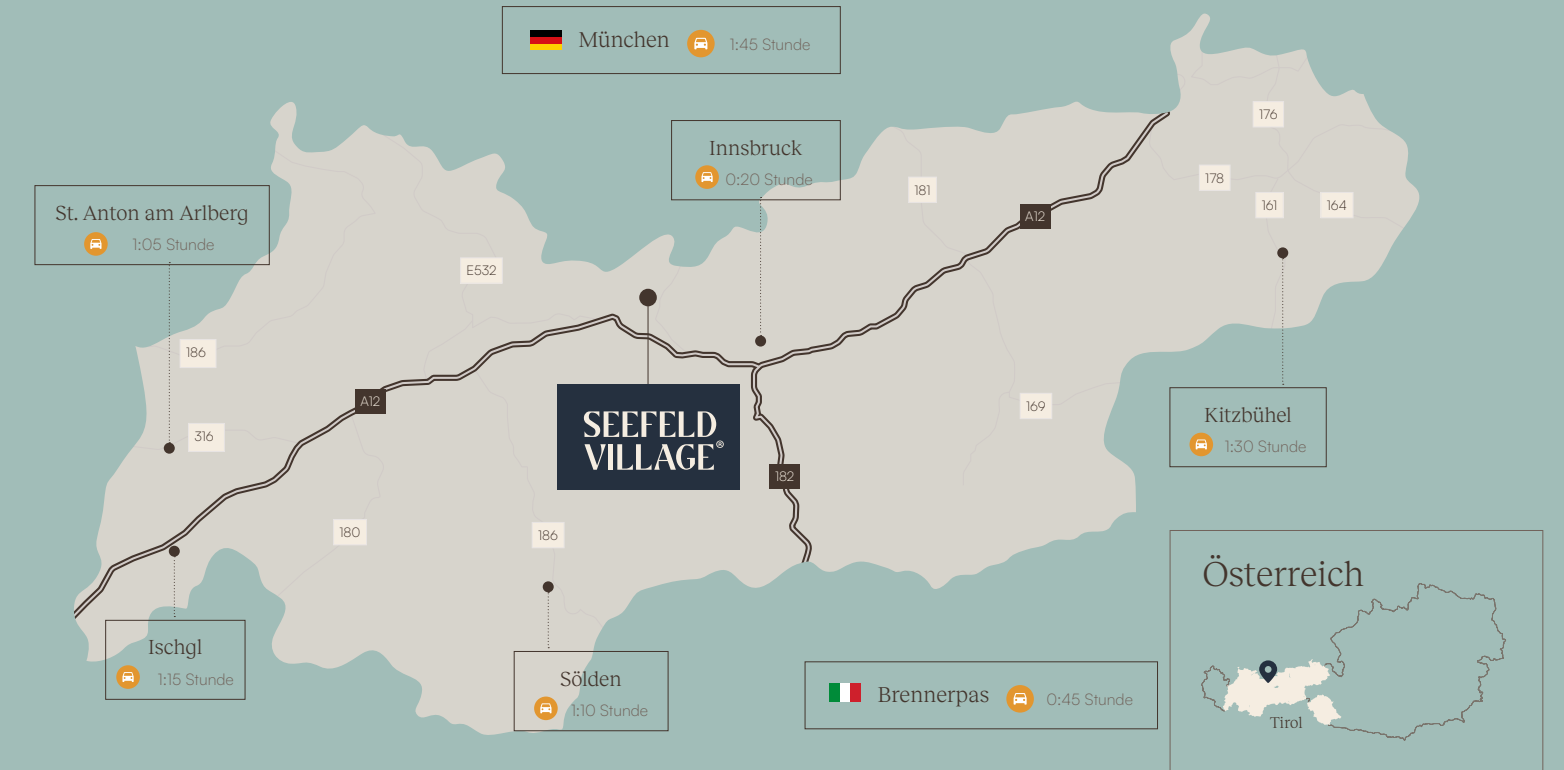
**Sommer: Juni - August** Im Sommer finden Sie Erfrischung in den nahe gelegenen Seen, die Möglichkeiten zum Schwimmen, Kajakfahren und Segeln bieten. Der Möserer See ist ideal für ein erfrischendes Bad. Der Sommer ist auch die Wandersaison in Seefeld. Erkunden Sie die Alpen zu Fuß und genießen Sie die atemberaubende Aussicht von den Berggipfeln. Oder schwingen Sie sich auf ein Mountainbike und erkunden Sie die anspruchsvollen Trails und Abfahrten in den umliegenden Bergen.

**Herbst: September - November** Der Herbst bringt wunderschöne Farben in die Berge. Genießen Sie bei Spaziergängen die bezaubernde Herbstlandschaft. Bevorzugen Sie eine kulinarische Note? Erleben Sie im Herbst lokale Traditionen und genießen Sie saisonale Gerichte bei den Erntedankfesten der Region. Nach einem langen Tag an der frischen Bergluft können Sie sich in den Seefelder Thermen mit Wellnessbehandlungen verwöhnen lassen.

**Winter: Dezember - Februar** Seefeld ist ein Wintersportparadies par excellence, mit gut präparierten Skipisten und Snowboardmöglichkeiten für alle Niveaus. Die Region ist auch für ihre Langlaufmöglichkeiten bekannt. Erkunden Sie kilometerlange, wunderschöne Loipen. Und wenn Sie lieber auf Schlittschuhen unterwegs sind, können Sie auf dem Seefelder Eislaufplatz die winterliche Atmosphäre genießen.



# Reisen und Erreichbarkeit



**Mit dem Flugzeug:** Der Flughafen Innsbruck ist leicht zu erreichen. Eine kurze Autofahrt von Innsbruck - knapp 20 Minuten - bringt Sie direkt ins Zentrum von Seefeld. Aber auch die Flughäfen München und Salzburg bieten sehr gute Möglichkeiten, z.B. mit Zug- oder Shuttleverbindungen. Kurz gesagt: häufige Verbindungen zu internationalen und europäischen Städten.

**Mit dem Auto:** Mit dem Auto ist Seefeld über ein gut ausgebautes Straßennetz, das sich durch die spektakuläre Tiroler Landschaft schlängelt, leicht zu erreichen. Die Fahrt nach Seefeld bietet nicht nur Flexibilität und Freiheit, sondern auch die Möglichkeit, unterwegs anzuhaltend und die Umgebung zu erkunden. Seefeld ist über die Autobahn A12 von Innsbruck und die deutsche Autobahn A95 von München aus zu erreichen.

**Mit dem Zug:** Bahnreisende können sich auf ein Netzwerk effizienter Bahnverbindungen freuen, die Seefeld mit den wichtigsten österreichischen und europäischen Städten verbinden. Die Zugfahrt selbst ist ein Auftakt zu

Ihrem Aufenthalt, mit atemberaubenden Ausblicken auf die alpine Landschaft, die an Ihrem Fenster vorbeigeleitet. Seefeld hat einen eigenen Bahnhof, der nur wenige Gehminuten vom Resort entfernt ist.

**Haltestelle der ICE-Züge:** Mit der Einführung der ICE-Verbindungen ist Seefeld nun schneller und einfacher zu erreichen als je zuvor. Diese modernen Zugverbindungen sind sowohl für den umweltbewussten Reisenden als auch für den effizienten Geschäftsmann ideal. Der ICE ist Ihr direkter Weg zum Tiroler Charme und verbindet Seefeld mit Großstädten wie Wien, München und Zürich.

Wenn Sie angekommen sind, werden Sie feststellen, dass Seefeld ein fußgängerfreundliches Reiseziel ist, mit vielen Attraktionen, die zu Fuß erreichbar sind. Und für diejenigen, die noch mehr erkunden möchten, stehen Busse, Taxis und Autovermietungen zur Verfügung, um Ihre Abenteuer in der Umgebung zu erleichtern.



# SEEFELD VILLAGE®

Die erste Phase von Seefeld Village besteht aus 69 hochwertig ausgestatteten Wohnungen mit einer Größe von 60 bis 120 Quadratmetern. Sie können zwischen 2-, 4- und 6-Bett-Wohnungen wählen. Wobei einige 2- und 4-Bett-Wohnungen über ein eigenes Wellness-Bad mit Panoramasauna verfügen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit wunderschönem Ausblick.

**West** Dieses einzigartige Gebäude hebt sich deutlich von dem Projekt ab. Von den 14 Unterküften aus hat man einen atemberaubenden Blick auf die Berge. In der Nähe des Gebäudes finden Sie einen praktischen Be- und Entladebereich für das Auto.

**Nord 1** In diesem Gebäude können Sie Ihr Auto in der Tiefgarage parken. Von hier aus können Sie bequem mit dem Aufzug zu einer der 9 luxuriösen und komfortablen Wohnungen gehen. Eine wunderbare Basis für einen herrlichen Aufenthalt.

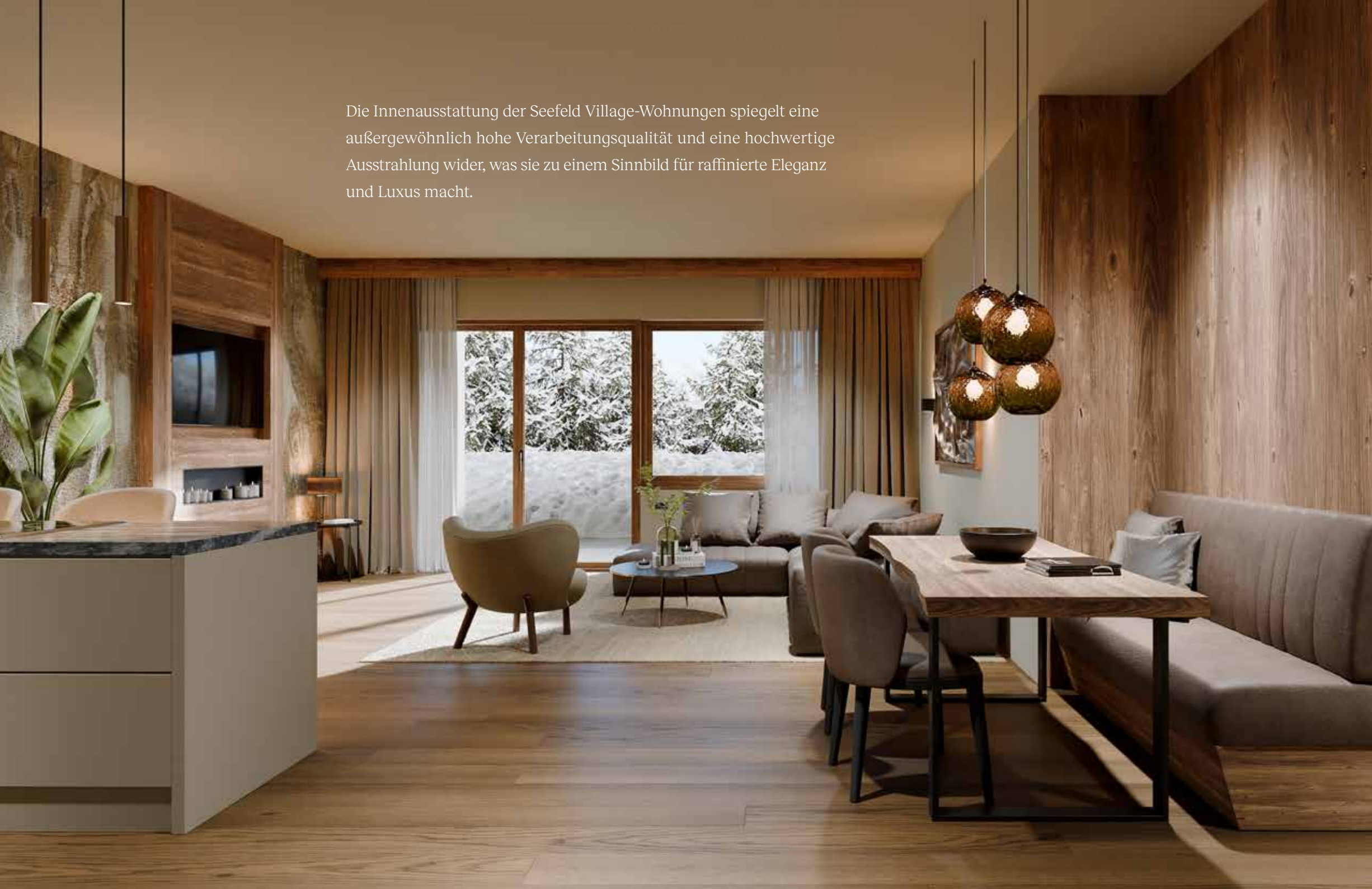
**Nord 2** Auch in Nord 2 parken Sie Ihr Auto auf einem Privatparkplatz in der Tiefgarage. Das Gebäude hat nicht weniger als 37 Wohnungen für 2 und 4 Personen. Von hier aus blicken Sie über die blauen Übungshänge auf die hohen Berge.

**Nord 3** Möchten Sie von Ihrer Wohnung aus auf dem kürzesten Weg zum Schwimmbad mit seinem beeindruckenden Außenbereich gehen? Dann wählen Sie eine der 9 Unterküfte in diesem Teil des Resorts. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, von dem aus Sie eine wunderschöne Aussicht genießen können.





Die Innenausstattung der Seefeld Village-Wohnungen spiegelt eine außergewöhnlich hohe Verarbeitungsqualität und eine hochwertige Ausstrahlung wider, was sie zu einem Sinnbild für raffinierte Eleganz und Luxus macht.



In dieser raffinierten Anlage wurde der Einrichtungsstil sorgfältig abgestimmt, um eine einzigartige Atmosphäre und ein einzigartiges Erlebnis zu schaffen, wobei die hohen Verarbeitungsstandards und das hochwertige Design beibehalten wurden. Im Showroom auf dem Projektgelände können Sie die einzigartigen Qualitäten und Details des Einrichtungsstils und die Atmosphäre des Seefeld Village persönlich erleben.





# Hochwertige Dienstleistungen und Einrichtungen

Die Dienstleistungen und Einrichtungen sind das Herzstück dieses außergewöhnlichen Projekts und stehen für Professionalität, Fachwissen und Hingabe. Wir sind ständig bestrebt, uns in Sachen Qualität, Effizienz und Kundenzufriedenheit zu übertreffen.

Im Seefeld Village gehen Komfort und Liebe zum Detail Hand in Hand, um Ihnen einen unvergesslichen Aufenthalt zu garantieren. So gibt es zum Beispiel einen Übergangspool und überdachte Parkplätze, wo Ihr Auto sicher und wettergeschützt steht.

Für Ihre Entspannung ist unser Übergangspool ein absolutes Highlight. Sie schwimmen mühelos von innen nach außen und sind dabei von der beeindruckenden Landschaft Tirols umgeben. Und für unsere kleinen Gäste haben wir ein Kinderbecken, in dem sie sich nach Herzenslust austoben können.

Neben Wellness steht auch die Gastronomie im Mittelpunkt. So bietet der Village Shop im stimmungsvollen Empfangsbereich eine vielfältige Auswahl an regionalen Köstlichkeiten. Und das Restaurant mit Bar garantiert eine schöne Atmosphäre und kulinarische Genüsse.

Im Resort wird es auch Skischränke geben. Diese können sowohl von den Eigentümern als auch von den Gästen genutzt werden. Hier können Skier, Snowboards und das dazugehörige Schuhmaterial bei Nichtgebrauch sicher und warm aufbewahrt werden.















## Seefeld Village Projektstandort

Leutascherstrasse 810  
A-6100 Seefeld in Tirol  
Bezirk Innsbruck-Land  
Tirol Österreich

[www.seefeldvillage.com](http://www.seefeldvillage.com)

